

Общие сведения к Лоту ЗНХ/20/53
Новый вахтовый посёлок. Устройство свайного основания

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Основание для строительства	Заклученный договор генерального подряда
2. Источник финансирования	Капитальные вложения
3. Стадийность строительства	Одностадийное
4. Сроки начала и окончания строительства	С даты заключения договора по июнь 2020 (включительно); Сроки начала и завершения работ по основным сооружениям, входящим в объект строительства (п. 10) в соответствии с графиком производства работ.
5. Юридическая принадлежность объекта	ООО «Зарубежнефть – Добыча Харьяга»
6. Строительная организация	По итогам проведения тендера
7. Местоположение объекта	Ненецкий автономный округ Архангельской области
8. Генподрядная строительная организация	ООО «ЗНСМ»
9. Особые условия выполнения работ	<p>Район по месту расположения объектов капитального строительства расположен в пределах Ненецкого АО, Архангельской области, в 165 км от г. Усинск. Сообщение осуществляется круглогодично по автодороге с твердым покрытием. Месторождение расположено за Северным полярным кругом, на территории распространения многолетнемерзлых грунтов, в северное строительно-климатической зоне 2 подрайон 1Г. Температура наружного воздуха: абсолютный минимум минус 53°С, абсолютный максимум плюс 34°С, среднегодовое значение минус 5°С. Зона влажности 2 (нормальная); снеговой район V; ветровой район IV; сейсмичность менее VI баллов по шкале MSK-64. Подрядчик самостоятельно осуществляет мобилизацию техники (машин и механизмов), доставку рабочих. Для жизнедеятельности персонала, выполняющего строительство, подрядчик осуществляет обеспечение электроэнергией, водоснабжением, транспортом, бытовыми помещениями, пунктом питания, баней, прачечной, системой утилизацией отходов и содержит их в соответствии с производственно-санитарными требованиями.</p> <p>Организация должна являться членом саморегулируемой организации, иметь право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов по договору строительного подряда, «Новый вахтовый посёлок. Свайное основание» проводится на действующем предприятии, с наличием в</p>

	<p>зоне производства работ действующего технологического оборудования и инженерных коммуникаций.</p> <p>Строительные и монтажные работы необходимо осуществлять вахтовым методом.</p> <p>Все работники подрядных, обслуживающих и других организаций, допущенные на территорию объекта строительства должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты (СИЗ), средствами защиты органов дыхания изолирующего типа (СИЗОД) и автоматическими персональными газосигнализаторами.</p>
10. Основные сооружения входящие в объект строительства, предполагаемые виды работ.	<p>Новый вахтовый посёлок. Свайное основание</p> <p>Бурение скважин. Погружение свай. Окраска поверхности свайных труб. Работы по монтажу/демонтажу конструкций.</p>
11. Размещение персонала	<p>В связи с большой удаленностью площадки строительства от населенных пунктов, баз стройиндустрии, баз комплектации, промышленных центров, строительная организация должна обеспечить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> -жилыми помещениями и питанием своих рабочих; -обеспечить транспортом для перевозки персонала; -создание санитарно-бытовых условий; -оснащение средствами связи объекта строительства; -привлечение техники и оборудования, обеспечение электроэнергией; -производственно-технической базой для оперативного производства мелко сборочных работ, сооружение/демонтаж и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения работ и услуг.
12. Транспортная схема доставки грузов	<p>Ближайшей станцией разгрузки оборудования и материалов является железнодорожная станция г. Усинск.</p> <p>Базовый город, из которого можно осуществлять доставку грузов – Усинск.</p> <p>Доставку людей и грузов возможно осуществлять круглогодично автотранспортом из г. Усинск до Харьягинского месторождения по существующей автодороге с твердым покрытием протяженностью 165 км.</p> <p>Перебазировка персонала, машин и механизмов, оборудования и материалов выполняет строительная организация за свой счет.</p>
13. Перечень рабочей документации/ ведомости объемов работ	<p>1. Ведомость объемов работ ЗНХ-20-53;</p> <p>2. Рабочая документация:</p> <p>1099-НГП-501013-6-АС;</p> <p>1099-НГП-501016-6-АС;</p> <p>1099-НГП-501019-6-АС;</p> <p>1099-НГП-501045-6-АС;</p> <p>1099-НГП-501046-6-АС;</p> <p>1099-НГП-501060-6-АС</p>
14. Порядок расчетов	<p>- Акты выполненных работ (по форме КС-2) составляются на основании: журнала учета выполненных работ по форме №КС-6а с приложением исполнительной документации на принимаемые объемы работ, сметной документации, составленной в ТЕР Ненецкого автономного округа (НАО) в уровне базисных цен 2000г. (редакция 2014г.) с применением индекса перевода в текущие цены на 4 квартал 2018 г. по статьям затрат к базисной части, и коэффициента перехода от сметной стоимости строительства к цене договора назначенной Победителем закупки.</p>

	<p>- Накладные расходы – по видам работ по МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012года</p> <p>- Сметная прибыль – по видам работ по МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012года</p> <p>Стоимость материалов, оборудования, изделий предъявляется по стоимости учтенной в сметной документации, предварительно согласованным ценам, стоимость материалов, оборудования учтенная в смете по прайс-листам подтверждается копиями счет-фактур (с отметкой копия-верна).</p> <p>- Заготовительно-складские расходы – в соответствии с технической частью ТСЦ для данной группы МТР.</p> <p>- Размер лимитированных и прочих затрат, компенсируемых подрядчику и начисляется на сметную стоимость работ, материалов и составляет:</p> <p>- Размер средств на строительство временных зданий и сооружений – в соответствии с ГСН 81-05-01-2001 – не более 3,5%</p> <p>Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время – в соответствии с ГСН 81-05-02-2007: – не более 7,13%</p> <p>- Затраты по перевозке рабочих на расстояние свыше 3-х км на объект – не более 0,3% (оплачиваются при подтверждении фактического расстояния от вахтового поселка до Объекта свыше 3-х км согласно схеме, маршрута движения).</p> <p>- Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом – не более 2,2%.</p>
--	---

Приложения:


1. Ведомость объемов работ
2. Рабочая документация


Согласовано:


Заместитель генерального директора по
производству - главный инженер

Начальник ПТО

Начальник СО

 А.Ф. Озёрин

 А.Г. Петров

 Н.В. Валиева

 А.В. Стойчев И.И.