

**Общие сведения к лоту №ЦХП/18/557
«Выполнение работ по реконструкции Энергоцентра №3 Северо-Хоседаюского
месторождения. Электромонтажные работы и работы по монтажу КИПиА».**

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Основание для строительства	Заклученный договор генерального подряда
2. Источник финансирования	Капитальные вложения
3. Стадийность строительства	В соответствии с планом – графиком выполнения работ.
4. Сроки начала и окончания строительства	В соответствии с планом – графиком выполнения работ.
5. Юридическая принадлежность объекта	ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»
6. Строительная организация	По итогам проведения тендера
7. Местоположение объекта	Ненецкого автономного округа Архангельской области
8. Генподрядная строительная организация	ООО «ЗНСМ»
9. Особые условия строительства	<p>Район по месту расположения объектов капитального строительства расположен в пределах Ненецкого автономного округа Архангельской области, в 318 км к северо-востоку от г. Усинска (приложение 1). Для данного района характерна слабо развитая сеть дорог и населенных пунктов. В географическом положении район строительства расположен к северу от Полярного круга в зоне тундры с под зонами мохово-лишайниковой и кустарниковой тундры (Большеземельская тундра). Для территории характерно заболачивание. Проявляется влияние многолетней мерзлоты. Сообщение в течение года осуществляется вертолетом, а в зимний период возможна доставка груза и персонала автомобильным и гусеничным транспортом по зимникам. Среднегодовая температура воздуха в районе производства работ в среднем равна минус 5 °С. Самый холодный месяц – январь. Зима на территории холодная и по продолжительности является самым длинным периодом: продолжается пять - шесть месяцев на западе территории и шесть - семь – на востоке. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца достигает обычно минус 20 °С. Снежный покров устойчив. Наибольшая высота снежного покрова за зиму 55-80 см и наблюдается в конце марта. Характерны частые метели; зимой преобладают ветры южного, юго-западного направлений, средняя скорость которых 3 - 7 м/с. Средняя температура воздуха в эти месяцы изменяется от минус 11 до минус 20 °С. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 53 °С.</p> <p>Строительные и монтажные работы необходимо осуществлять вахтовым методом, с использованием командирования работающих специализированных строительно-монтажных организаций других регионов.</p> <p>Доставка рабочих: в летнее время авиатранспортом – вертолетами; в зимнее время автотранспортом – автобусами и вахтовыми автомобилями.</p>

	Период работы зимней автодороги с начала декабря по конец мая, возможно изменения графика ввиду климатических условий.
10. Предполагаемые виды работ	<p>1. Площадка энергоцентра №3</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж кабельных конструкций и заземления; - электромонтажные работы; - монтаж приборов и сетей КИПиА; - монтаж системы электрообогрева; - ПНР систем электроснабжения и КИПиА; <p>2. Инженерные сети</p> <ul style="list-style-type: none"> - монтаж приборов и сетей КИПиА; - монтаж электрооборудования и кабельных сетей; - электромонтажные работы; - монтаж электроснабжения электрообогрева; - монтаж системы электрообогрева; - ПНР систем электроснабжения и КИПиА.
11. Сооружения входящие в объект строительства	<p>1. Площадка энергоцентра №3:</p> <p>1.1. Площадка генерирующего оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нефтяная электростанция НЭС-1. - Блок-модуль ВКАУ; - Блок подготовки топлива (БПТ); <p>1.2. Площадки емкостей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - емкость исходной нефти ЕН-68-1 V=40м³; - емкость очищенной нефти ЕН-68-2 V=15м³; - емкость запаса моторного масла ЕМ-68-1 V=5м³; - емкость отработанного моторного масла ЕМ-68-2 V=3м³; - емкость запаса дизельного топлива ЕДТ-68-2 V=15м³; - емкость для приема шлама ЕД-68-1 V=20м³. <p>1.3. Прожекторные мачты ПМС-24 – 2 шт;</p> <p>1.4. Блок теплообменников;</p> <p>1.5. Блок пожарных гидрантов;</p> <p>2. Инженерные сети.</p>
12. Размещение персонала	<p>В связи с большой удаленностью площадки строительства от населенных пунктов, баз стройиндустрии, баз комплектации, промышленных центров, строительная организация должна обеспечить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - временный вахтовый поселок строителей, временную накопительную площадку и временную строительную базу. - запас топлива на весь период строительно-монтажных работ.
13. Транспортная схема доставки грузов	<p>Для строительства объектов ближайшей станцией разгрузки оборудования и материалов является железнодорожная станция г. Усинск. Транспортная схема доставки грузов и расстояния транспортировки представлены приведены в приложение №2. Базовый город, из которого возможна доставляться грузы – г. Усинск.</p> <p>Доставку вахтовиков на место производства работ возможно осуществлять круглогодично по следующей транспортной схеме: автотранспортом из базового города Усинска до Харьягинского месторождения (180 км) по существующей автодороге с твердым покрытием, далее автотранспортом до района строительства объектов. Доставка автотранспортом осуществляется по автозимнику только при устойчивой отрицательной температуре окружающего воздуха, общее расстояние автоперевозок от ж/д станции Усинск до Северо-Хоседаюского месторождения ЦХП – 318 км.; доставку срочных грузов предполагается осуществлять авиатранспортом (например, вертолетами типа МИ-8Т) по</p>

	<p>маршруту «г. Усинск – район строительства ЦХП».</p> <p>Дальность транспортировки 218 км. Внутри кабины вертолета возможно перевозить запасные части для ремонта автотранспортной техники и спецтехники, малогабаритное технологическое и эл.оборудование, электрощиты, приборы КИП, электроды для сварки, продукты питания и т. д.</p> <p>Перебазировку персонала, машин и механизмов, оборудования и материалов выполняет строительная организация за свой счет.</p>
<p>14. Перечень рабочей документации</p>	<p>1. Площадка энергоцентра №3:</p> <p>- 0960-002-EPE.BOM_3, 0960-002-EPE-0001_3, 0960-002-EPE-0002_2; 0960-002-EPE-0003_2; 0960-002-EPE-0004_1; 0960-002-EPE-0005_2; 0960-002-EPE-0006_2; 0960-002-EPE-0007_1; 0960-002-EPE-0008_1; 0960-002-EPE-0009_0; 0960-002-EPE-0010_0; 0960-002-EPE-0011_0.</p> <p>- 0960-002-PCS.BOM_0, 0960-002-PCS-0001_0 - 0960-002-PCS-0007_0.</p> <p>- 0960-002-PHT.BOM_0; 0960-002-PHT.DS_0; 0960-002-PHT-0001_0 - 0960-002-PHT-0004_0.</p> <p>- 0960-002-EWS.SHC_0; 0960-002-EWS.SHT_0; 0960-002-EWS-0001_0; 0960-002-EWS-0008_0.</p> <p>- 0960-002-PED.LL_0 – справочно; 0960-002-PED-0001_2; 0960-002-PED-0011_0 - 0960-002-PED-0020_0.</p> <p>- 0960-004-EPE-0003_0.</p> <p>2. Инженерные сети:</p> <p>-0960-003- EPE.BOM_0, 0960-003-EPE-0001_0 - 0960-003-EPE-0004_0;</p> <p>- 0960-003-PCS.BOM_0, 0960-003-PCS-0001_0 - 0960-003-PCS-0018_0;</p> <p>-0960-003-PSS.BOM_0, 0960-003-PSS.CALC1_0, 0960-003-PSS.CALC2_0, 0960-003-PSS-0001_0 - 0960-003-PSS-0006_0.</p> <p>- 0960-003-PHT.BOM_0; 0960-003-PHT.DS_0; 0960-003-PHT-0001_0 - 0960-003-PHT-0007_0.</p> <p>- 0960-003-EWS.SHC_0; 0960-003-EWS.SHT_0; 0960-003-EWS-0001_1; 0960-003-EWS-0003_0.</p> <p>- 0960-003-PED.LL_1 – справочно; 0960-003-PED-0001_1; 0960-003-PED-0010_0 - 0960-003-PED-0013_0.</p>
<p>15. Порядок расчетов</p>	<p>Акты выполненных работ (по форме КС-2) составляются на основании: журнала учета выполненных работ по форме №КС-ба с приложением исполнительной документации на принимаемые объемы работ, сметной документации, составленной в ТЕР Ненецкого автономного округа (НАО) в уровне базисных цен 2000 г. (редакция 2009г.) с применением индекса перевода в текущие цены Iквартал 2017г., по статьям затрат к базисной части и коэффициента перехода от сметной стоимости строительства к цене договора назначенной Победителем закупки.</p> <p>Накладные расходы – по видам работ по МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года;</p> <p>Сметная прибыль – по видам работ по МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года;</p> <p>Стоимость материалов поставки Подрядчика предьявляется по сметной документации, согласованным Генподрядчиком ценам, стоимость МТР и оборудования учтенная в смете по прайс-листам предьявляется по согласованным</p>

	<p>Генподрядчиком ценам и подтверждается копиями счет – фактур (с отметкой копия-верна).</p> <p>Транспортные затраты Подрядчика по доставке материалов до ж/д станции Усинска – не более 5% от отпускной цены материалов и конструкций, цены которых приняты франко-завод.</p> <p>Заготовительно-складские расходы – не более 1,2% от стоимости материалов, конструкций, цены которых приняты по цене поставщика.</p> <p>Транспортные затраты Подрядчика по доставке материалов от г. Усинска до приобъектных складов (железнодорожные расходы по подаче и уборке вагонов, услуги по содержанию ж/д путей, транспортные расходы по перевозке материалов от ж/д станции Усинск до приобъектного склада, включая погрузочно-разгрузочные работы) – не более 8% от стоимости материалов и конструкций.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - транспортные затраты материалов до 30 км – не более 1,5% от отпускной цены материалов и конструкций, цены которых приняты по цене поставщика. - транспортные затраты материалов сверх 30 км до приобъектного склада – не более 6,5 % от стоимости материалов и конструкций по цене поставщика. <p>Размер лимитированных и прочих затрат, компенсируемых Подрядчику, начисляется на сметную стоимость работ материалов и составляет:</p> <p>Размер средств на строительство временных зданий и сооружений – в соответствии с ГСН 81-05-01-2001:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не более 3,5% <p>Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время – в соответствии с ГСН 81-05-02-2007:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не более 7,13% (при выполнении работ только в летний период зимнее удорожание не оплачивается). - Затраты по перевозке рабочих на расстояние свыше 3-х км на объект – не более 0,3% <p>Вертолетные перевозки оплачиваются по фактическим затратам на основании подтверждающих документов, по предварительно согласованному графику. Стоимость маш/час работы вертолета должна быть предварительно согласована Генподрядчиком.</p>
--	--

Приложения:

1. Ситуационная схема района строительства – 1 л.
2. Транспортная схема доставки грузов – 1л.

Согласовано:

Заместитель генерального директора по производству - главный инженер



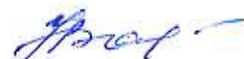
А. Ф. Озерин

Начальник ПТО



А. Г. Петров

Начальник СО



Н. В. Валиева