

Общие сведения к Лоту Л/20/199

«Устройство системы электрообогрева по 5-ти объектам строительства Луцяхского месторождения».

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Основание для выполнения работ	Заключенный договор генерального подряда
2. Источник финансирования	Капитальные вложения
3. Стадийность выполнения работ	Одностадийное
4. Сроки начала и окончания выполнения работ	С даты заключения договора до 30 июня 2021 (включительно); Сроки начала и завершения работ по основным сооружениям, входящим в объект строительства (п. 10) в соответствии с графиком производства работ, даны с учётом определённой проектным институтом этапности монтажа технологических трубопроводов.
5. Юридическая принадлежность объекта	ООО «НПП Северо-Карасёвское»
6. Строительная организация	По итогам проведения закупки
7. Местоположение объекта	Тюменская область, Ямало – Ненецкий автономный округ, г. Надым. Луцяхское месторождение нефти.
8. Генподрядная строительная организация	ООО «ЗНСМ»
9. Особые условия выполнения работ	<p>Район по месту расположения объектов капитального строительства расположен в пределах Тюменской области. Надымский район. ЯНАО, в 100 км от г. Надым. Сообщение осуществляется круглогодично по автодороге с твердым покрытием 80 км от г. Надым до поворота на п. Ягельный, дальнейшее движение 20 км по сезонной автодороге (зимняя автодорога) с 1 декабря до 30 апреля (в соответствии с Постановлением Администрации ЯНАО). Месторождение расположено на территории распространения многолетнемерзлых грунтов, в северной строительно-климатической зоне 3 подрайон 1Д. Температура наружного воздуха: абсолютный минимум минус 58°С, абсолютный максимум плюс 35°С, среднегодовое значение минус 5,5°С. Зона влажности 2 (нормальная); снеговой район V; ветровой район II; сейсмичность менее V баллов по шкале MSK-64.</p> <p>Подрядчик самостоятельно осуществляет мобилизацию техники (машин и механизмов), доставку рабочих. Для жизнедеятельности персонала, выполняющего строительство, подрядчик осуществляет обеспечение электроэнергией, водоснабжением, транспортом, бытовыми помещениями, пунктом питания, баней, прачечной, системой утилизацией отходов и содержит их в соответствии с производственно-санитарными требованиями.</p> <p>Организация должна являться членом саморегулируемой организации с правом осуществления проектно-изыскательских работ, а также строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов по договору строительного подряда, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и оплатить взнос в фонд обеспечения договорных обязательств, в соответствии с уровнем ответственности по предмету закупки. Произ-</p>

	<p>водит регистрацию в налоговых органах, в органах исполнительной власти, органах Ростехнадзора по месту проведения работ в соответствии с законодательством. Несёт ответственность за размещение и утилизацию отходов в период производства работ. Самостоятельно осуществляет плату за загрязнение окружающей среды на территории производства работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение природоохранных мероприятий с последующим возмещением вреда, причиненного в результате действий или бездействий на объекте производства работ.</p> <p>Подрядчик отвечает за получение и надлежащее продление за свой счет срока действия всех лицензий, разрешений, допусков, свидетельств и подтверждений государственных или административных органов, которые требуются для выполнения работ.</p> <p>Строительные и монтажные работы необходимо осуществлять вахтовым методом.</p> <p>Все работники подрядных, обслуживающих и других организаций, допущенные на территорию объекта строительства должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты (СИЗ).</p>
<p>10. Основные сооружения входящие в объект строительства, предполагаемые виды работ.</p>	<p>1. Изготовление и поставка системы электрообогрева технологических трубопроводов и оборудования по объектам «Обустройство Луцяхского нефтяного месторождения на период пробной эксплуатации» *:</p> <p>1.1 Разработка рабочей документации на систему электрообогрева**;</p> <p>1.2 Разработка сметной документации на выполнение СМР, ПНР системы электрообогрева**;</p> <p>1.3 Согласование с Заказчиком и проектной организацией АО «Гипростокнефть» ПСД на поставляемую систему электрообогрева;</p> <p>1.4 Выполнение монтажных работ системы электрообогрева по месторождению***;</p> <p>1.5 Выполнение пуско-наладочных работ;</p> <p>1.6 Разработка эксплуатационных схем;</p> <p>* Исходными данными для разработки системы электрообогрева являются технические требования 1167-000-ПНГ.ТТ01 (согласно приложению № 1 к общим сведениям);</p> <p>** Утвержденную Заказчиком «В производство работ» проектно-сметную документацию передать в объеме: 3 (три) экземпляра на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр на электронном носителе. Сметная документация передается дополнительно в формате разработки программы «Гранд-Смета» на электронном носителе.</p> <p>*** По объекту «Поверхностный водозабор» требуется выполнить только разработку и согласование ПСД. Выполнять поставку и монтаж системы электрообогрева на данном объекте не требуется.</p> <p>По объекту «Пункт слива нефти» не требуется выполнять разработку ПСД, поставку МТР и оборудования и монтаж системы электрообогрева</p>
<p>11. Зона ответственности поставки оборудования и материалов</p>	<p>1. Все МТР поставляются согласно разделительной ведомости к договору и лоту.</p>
<p>12. Размещение персонала</p>	<p>В связи с большой удаленностью площадки строительства от населенных пунктов, баз стройиндустрии, баз комплектации, промышленных центров, строительная организация должна обеспечить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> -жилыми помещениями и питанием своих рабочих; -обеспечить транспортом для перевозки персонала;

	<p>-создание санитарно-бытовых условий (в том числе питание персонала);</p> <p>-оснащение средствами связи объекта строительства;</p> <p>-привлечение техники и оборудования, обеспечение электроэнергией;</p> <p>-производственно-технической базой для оперативного производства мелко сборочных работ, сооружение/демонтаж и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения работ и услуг.</p>
<p>13. Транспортная схема доставки грузов</p>	<p>Ближайшей станцией разгрузки оборудования и материалов является железнодорожная станция г. Надым.</p> <p>Базовый город, из которого можно осуществлять доставку грузов – Надым.</p> <p>Сообщение осуществляется круглогодично по автодороге с твердым покрытием 80 км от г. Надым до поворота на п. Ягельный, дальнейшее движение 20 км по сезонной автодороге (зимняя автодорога) с 1 декабря до 30 апреля.</p>
<p>14. Перечень рабочей документации/ ведомости объемов работ</p>	<p>- Комплект рабочей документации АО «ГИПРОВО-СТОКНЕФТЬ» по проекту №1167</p> <p>- Технические требования на систему электрообогрева Луцяхского месторождения 1167-000-ПНГ.ТТ01</p>
<p>15. Порядок расчетов</p>	<p>Акты выполненных работ (по форме КС-2) составляются на основании: журнала учета выполненных работ по форме №КС-6а с приложением исполнительной документации на принимаемые объемы работ, сметной документации Утвержденной Заказчиком/Генподрядчиком, составленной в ТЕР Ямало-Ненецкого автономного округа (ЯНАО) в уровне базисных цен 2000 г. (редакция 2009г.) с применением индекса перевода в текущие цены 4квартал 2019г., по статьям затрат к базисной части и коэффициента перехода от сметной стоимости строительства, определенной по ПСД, утвержденной Заказчиком строительства, на объемы работ, указанные в прилагаемой к лоту Рабочей документации (ВОР), к цене договора назначенной Победителем закупки. Постановление Правительства ЯНАО №1401-П от 25.12.2019г.</p> <p>Индексы на 4кв. 2019г_Зона 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для строительных работ, в т.ч. изготовление м/конструкций по ТЕРм38: Оплата труда -19,54; Эксплуатация машин -7,46; Материальные ресурсы -5,65; 2. Для монтажных работ: Оплата труда -19,54; Эксплуатация машин -7,15; Материальные ресурсы -10,47; <p>Накладные расходы – по видам работ по МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года К=0,85;</p> <p>Сметная прибыль – по видам работ по МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», в соответствии с письмом Министерства регионального развития РФ № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года К=0,8;</p> <p>Районный коэффициент не более 70% к оплате труда.</p> <p>Северная надбавка не более 80% к оплате труда и подтверждается заверенными документами, подтверждающими статус работников Крайнего Севера.</p> <p>Стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика предъявляется по стоимости, учтенной в сметной документации, с под-</p>

	<p>тверждением счет – фактурами (с отметкой копия-верна). Заготовительно-складские расходы предъявляются по стоимости, утвержденной в сметной документации. Стоимость разработки грунта в карьерах предъявляется по стоимости, утвержденной в сметной документации, по фактически выполненным и подтвержденным объемам. Поправочный коэффициент на транспортировку привозных и местных материалов к 1 Зоне К-1,16 к СМР Глав 2-7 (Постановление Правительства ЯНАО №389-П от 30.05.2013г.) Размер лимитированных и прочих затрат, компенсируемых Подрядчику, начисляется на сметную стоимость работ, материалов и составляет: Размер средств на строительство временных зданий и сооружений – в соответствии с ГСН 81-05-01-2001: – не более 3,5% (от СМР по итогу глав 1-7) Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время – в соответствии с ГСН 81-05-02-2007: – не более 6,05% (от СМР по итогу глав 1-8); Прочие затраты (от СМР по итогу глав 1-8): - Затраты на снегоборьбу, ликвидацию снежных заносов - не более 0,4% (подтверждаются Справкой гидрометеорологической службы); - Затраты по перевозке рабочих на расстояние свыше 3-х км на объект – не более 0,35% (при подтверждении фактического расстояния от вахтового поселка до Объекта свыше 3-х км согласно схеме, маршрута движения, с предоставлением подтверждающих документов); - Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом – не более 4% (оплачиваются с предоставлением подтверждающих документов); - Затраты на борьбу с гнусом – не более 0,04%; - Затраты на вертолетные перевозки в период отсутствия зимних дорог – не более 1 % (по фактическим затратам на основании графика перевозок и подтверждающих документов. Стоимость маш/часа работы вертолета должна быть предварительно согласована с заказчиком). - Затраты за перебазировку строительных организаций из других регионов - не более 1,75% (оплачиваются при подтверждении фактических затрат: ж/д накладных, путевых листов, схем движения, договоров и счетов фактур на оказания услуг, других документов подтверждающих факт затрат.).</p>
--	--

Приложения:

1. Технические требования на систему электрообогрева. Шифр 1167-000-ПНГ.ТТ01;
2. Рабочая документация.

Согласовано:

Заместитель генерального директора по
производству - главный инженер



А.Ф. Озёрин

Начальник ПТО

А.Г. Петров

Зам. начальника СО

электронное согласование

А.Н. Айрих

